



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ  
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ  
ÚSTAV ARCHITEKTURY

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING  
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

## ÚZEMNÍ STUDIE ROZVOJOVÉHO ÚZEMÍ VÍTKOVICE - MORAVSKÁ OSTRAVA

URBAN STUDY OF DEVELOPMENT AREA VÍTKOVICE - MORAVSKÁ OSTRAVA

DIPLOMOVÁ PRÁCE  
DIPLOMA THESIS

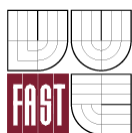
AUTOR PRÁCE  
AUTHOR

BC. TOMÁŠ VRTEK

VEDOUCÍ PRÁCE  
SUPERVISOR

Ing. arch. JOSEF SÁTORA, CSc.

BRNO 2016



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

<b>Studijní program</b>	N3504 Architektura a rozvoj sídel
<b>Typ studijního programu</b>	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
<b>Studijní obor</b>	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
<b>Pracoviště</b>	Ústav architektury

## ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

<b>Diplomant</b>	Bc. Tomáš Vrtek
<b>Název</b>	Územní studie rozvojového území Vítkovice - Moravská Ostrava
<b>Vedoucí diplomové práce</b> Ústav architektury	Ing. arch. Josef Sátora, CSc.
<b>Vedoucí diplomové práce</b> Ústav pozemního stavitelství	doc. Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.
<b>Datum zadání</b> <b>diplomové práce</b>	30. 11. 2015
<b>Datum odevzdání</b> <b>diplomové práce</b>	20. 5. 2016
V Brně dne 30. 11. 2015	

.....  
doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.  
Vedoucí ústavu

.....  
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA  
Děkan Fakulty stavební VUT

## **Podklady a literatura**

Územní plán města Ostravy, dílčí dokumentace areálových ploch Vítkovice a Moravská Ostrava

Day, Christopher: Duch a místo, ERA 2004

Účelové publikace vydané Magistrátem města Ostravy

Situace místa stavby – polohopis a výškopis

Holl, Steven: Paralaxa; Era 2003

Neufert, Ernst: „Navrhování staveb“, Consultinvest Praha 2000

Průzkumná a analytická dokumentace řešeného území Vámi vypracovaná

Vyhláška 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Další související vyhlášky, technické normy, hygienické předpisy a odborná periodika

## **Zásady pro vypracování**

Předmětem zadání je idea využití ploch pro návrh nové zástavby propojující lokalitu Nové Karolíny a rozvíjející se oblasti Dolních Vítkovic. Navrhovaný způsob využití - bydlení, OV, dopravní plochy a krajinná zeleň. Návrhové území řešte pro střednědobý časový horizont, zvláště s ohledem na upřesňující urbanistické požadavky MmO a vlastníků areálových ploch. Hlavním cílem řešení je navrhnout takové funkční, provozní a prostorové řešení území, které by efektivní formou zhodnotilo disponibilní využitelné plochy. Pro vlastní návrh je důležité stanovení limitů využití území s podporou rozvoje doplňkových funkcí.

Diplomová práce bude obsahovat:

- Dokladovou část
- Urbanistickou studii
- Model

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné řídit se směrnici děkana č. 12/2009 vč. příloh č. 1,2,3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy:

Seznam složek:

A.DOKLADOVÁ ČÁST

B.URBANISTICKÁ STUDIE:

- textová část A4 v předepsané podobě
- urbanistická studie s přílohami v úměrných měřítcích
- urbanistický detail v měř. 1:500 (příp. 1:1000)
- kompletní dokumentace ve formátu A3 a samostatně na formátech A2-A1
- presentační plakát 700/1000mm na výšku

C.URBANISTICKÝ MODEL

CD s dokumentací celého projektu s dodržením metodiky archivace

Struktura diplomové práce

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání,

zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

## 2. Příloh

### Struktura bakalářské/diplomové práce

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

.....  
Ing. arch. Josef Sátora, CSc.  
Vedoucí diplomové práce  
Ústav architektury

.....  
doc. Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.  
Vedoucí diplomové práce  
Ústav pozemního st.

### **Abstrakt**

Diplomová práce se zabývá rozvojem oblasti v blízkosti centra města Ostravy. Řešené území se nachází na jižní hranici městské části Moravská Ostrava a Přívoz a je ohraničeno ulicemi K Trojhalí, Místecká, železničními tratěmi 321 a 323 a řekou Ostravicí. Cílem bylo navrhnout novou část města a vytvořit strategii pro její rozvoj, která reaguje na současné trendy ve vývoji Ostravy a slouží jako spojnice mezi dvěma kulturně vzdělávacími významnými centry – Moravskou Ostravou a rozvíjející se částí NKP Dolní oblast Vítkovice.

### **Klíčová slova**

urbanismus, Ostrava, Karolina, obytný soubor, kompaktní město

### **Abstract**

This thesis deals with development of location which lies in close distance of historical center of Moravská Ostrava. Area of interest lies on south end of city part Moravská Ostrava a Přívoz. It is defined by streets K Trojhalí, Místecká, railways no. 321 and 323 and by Ostravice river. The main aim was to design new part of city and create a strategy of its development which reacts to the actual trends of city development. It is also crucial for creating a „bridge“ between two cultural and educational centers of the city – between historical part of Moravská Ostrava and currently forming new center in listed technical area Dolní oblast Vítkovice.

### **Keywords**

urbanism, Ostrava, Karolina, residential area, compact city

...

### **Bibliografická citace VŠKP**

Bc. Tomáš Vrtek *Územní studie rozvojového území Vítkovice - Moravská Ostrava*. Brno, 2016. 12 s., 89 s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Josef Sátora, CSc.

**Prohlášení:**

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 19.5.2016

.....  
podpis autora  
Bc. Tomáš Vrtek

# **PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP**

## **Prohlášení:**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 19.5.2016

.....  
podpis autora  
Bc. Tomáš Vrtek



**Poděkování:**

Rád bych poděkoval mým vedoucím bakalářské práce Ing. Arch. Josefu Sátorovi, Csc. a doc. Ing. Janu Pavlíčkovi, CSc. za ochotnou pomoc a všechny rady a zkušenosti, které velmi přispěly mi i mé diplomové práci.

Dále bych rád poděkoval ateliéru JZD 8, za celoroční podporu, konzultace, rady, kritiku a

## **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Územní studie rozvojového území Vítkovice, Moravská Ostrava**

autor práce : Tomáš Vrtek

vedoucí práce :Ing.Arch. Josef Sátora, Csc.

## **OBSAH**

PRŮVODNÍ ZPRÁVA	1
OBSAH	2
1. IDENTIFIKACE ÚZEMÍ A VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
2. ŠIRŠÍ VZTAHY	3
3. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ	3
4. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	4
5. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÉ BILANCE	7
6. SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ	10
7. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ	11
8. SEZNAM PŘÍLOH	12

### 1. Identifikace území a vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na jižní hranici městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v katastrálním území Moravská Ostrava. Je vymezeno ulicemi Místecká, K Trojhalí, řekou Ostravicí a železničními tratěmi 321 a 323. Celková plocha území je 32,34 ha.

### 2. Širší vztahy

Území leží mezi dvěma velmi důležitými kulturně vzdělávacími centry města – Dolní oblastí Vítkovice a Moravskou Ostravou. V těsné blízkosti se nachází i nákupní centrum Forum Karolina.

V současnosti se v těsné blízkosti odehrávají nebo jsou plánovány rozsáhlé projekty celoměstského významu. Jsou jimi development Nová Karolina, konverze bývalého průmyslového areálu Dolní oblasti Vítkovice a následné etapy počítající s novou zástavbou v její východní části a také realizace nové mimoúrovňové okružní křižovatky na ulici Místecká. Tyto procesy významně ovlivňují navrhované řešení a některé (realizace křížení na ul. Místecká) jsou budoucím rozvojem i přímo podmíněny. Další plánované projekty přímo zasahují do řešeného území a to projekt propojení centra města s DOV silniční a tramvajovou dopravou.

### 3. Charakteristika území

Území se dá rozdělit do třech samostatných celků – **(A)** mezi ul. Místecká a železniční tratí, **(B)** trojúhelník definovaný ul. K Trojhalí, železnicí a patou kopce spolu s nábřežím řeky Ostravice **(C)** území na kopci.

**(A)** V současnosti se zde nachází prodejna AAA Auto a protíná ji původní „Vítkovická stezka“, která je historickou pěší trasou do areálu. Tato část je silně ovlivněna z obou stran dopravou, což limituje její budoucí funkci. Zároveň se ale jedná o velmi exponované území při Dolní oblasti Vítkovic, kterou i ze severu ukončuje. Případná nová zástavba může pomoci lépe prostorově definovat ul. Místecká při vjezdu do centra města a zároveň funkčně obohatit a akusticky izolovat vnitřní část území.

**(B)** Ve velké části v dnešní době nevyužívané území. Na severní hranici se nachází aktivní, ale poměrně málo frekventovaná vlečka firmy AWT a.s. vedoucí k opravě a depu vlaků při bývalém Dolu Zárubek. Území přímo navazuje na rozvíjející se oblast Nová Karolina, kterou z jihu uzavírá. Oblast nábřeží leží v regionálním biocentru a má značný rekreační potenciál.

**(C)** V současnosti využíváno firmou Eurovia a.s. jako cementárna. Nejklidnější část z řešeného území. Výškový rozdíl a zelený pás poskytuje tomuto území dostatek soukromí i akustickou izolaci oproti železniční trati.

#### **4. Urbanistické řešení**

Základem návrhu bylo smysluplně projit DOV a Moravskou Ostravu a to jak po stránce dopravní, tak funkční. Po funkční stránce bylo mým cílem svému okolí nekonkurovat, ale naopak ho doplnit. Návrhem objektů určených pro městské a státní instituce jsem se také snažil pomoci dalším městským částem jako např. Mariánské Hory, ve kterých právě některé objekty státní správy svou nevhodnou polohou blokují a paralyzují další možný rozvoj.

V řešeném území se nachází několik výrazných liniových prvků jak negativních (železniční trať), tak pozitivních (zeleň, řeka). Mou snahou bylo jejich kvality maximálním způsobem využít a to i u železniční tratě. Mimo výše zmíněných hranic se do výsledné struktury zástavby a její výšky výrazně promítla i morfologie terénu.

#### **4.1 Základní prvky návrhu**

##### **1. TŘI ÚZEMÍ**

Vzhledem k velmi komplikované poloze, různým rozdílným výchozím podmínkám i vzhledem k podmíněnosti realizace některých projektů vůbec umožňujících rozvoj jednotlivých částí je návrh koncipován takovým způsobem, aby byl umožněn samostatný rozvoj každé jedné lokality nezávisle na zbývajících dvou. Území se funkčně doplňují, jsou dopravně propojeny, ale ob stojí i samy o sobě.

##### **2. ETAPY**

Demografický vývoj Ostravy, přesun obyvatel na okraj nebo do jiných měst ČR a stále probíhající transformace ekonomiky po ústupu těžkého průmyslu staví tuto lokalitu na okraj zájmu co se týče výstavby nových čtvrtí. Samotné centrum města má mnoho svých problémů a poskytuje přehřšel příležitostí pro rozvoj. Na druhou stranu poloha všech lokalit je natolik výjimečná, že si toto nezaslouží, proto bylo třeba návrh koncipovat tak aby se do života města mohl zapojit už v prvních fázích rozvoje.

##### **3. PŘÍSTUPNOST I PRO DĚTI**

Území je ze všech stran vymezeno komunikacemi nebo přírodními prvky, které neumožňují úrovně překročení. Pro odpovídající postupný rozvoj je jedním z nejdůležitějších faktorů jeho dostupnost a to jak pro pěší tak pro auta. Proto jsou lávky a propojení vždy v první etapě.

##### **4. MENŠÍ JE LEPŠÍ**

Pro požadovaný průběh rozvoje bylo třeba zvolit odpovídající měřítko stavebních celků realizovaných v jednotlivých etapách. Současný městský standard – podzemní parkoviště pod obytným blokem se ukázalo jako ne příliš flexibilní řešení pro tento problém. Návrh menších objektů, vytvářejících jednotlivé obytné celky tento problém řeší. Umožňuje vstup menších samostatných stavebníků, kteří by jinak ve městě neměli možnost stavět a zároveň umožňuje postupný „rostlý“ rozvoj území. Takováto struktura navazuje i na významnou etapu výstavby v Ostravě – dělnické kolonie.

##### **5. POŘADAČOVÉ PARKOVACÍ DOMY PRO VŠECHNY**

Zvolením pořadačových parkovacích domů je řešena potřeba na statickou dopravu a zároveň je umožněno zachování kompaktní městské struktury bez potřeby podzemních parkovišť. Investicí do pořadačového domu by mělo dojít i k stimulaci výstavby v dané lokalitě, kdy poř. domy slouží i jako spouštěče jednotlivých etap.

##### **6. SENIOŘI NA OKRAJ?**

V současnosti je většina domovů pro seniory umisťována mimo zastavěná území obcí, na okraj, kde je klid a spousta zeleně. V mém návrhu je tomu taktéž, jen následně dojde k jeho pohlcení městem. Komunitní centrum k němu náležející poté ač na začátku mírně předimenzované poskytuje do začátku základní vybavenost, komerci a služby pro první fáze

rozvoje před tím, než budou realizovány hlavní komerční prostory a prostory pro služby. I poté si domov pro seniory zachovává svou intimitu a přístup k zeleni. Zároveň je díky komunitnímu centru a jeho dvoru svébytnou součástí města. A jeho obyvatelé se nachází v jeho centru.

## **7. VÍCE JE LÉPE**

Díky struktuře zástavby bylo možno vytvořit různé charakterity obytných částí na základě jejich okolí. Zástavba v části B se kvůli blízkosti vlakové trati uzavírá dovnitř a vytváří vnitřní poloveřejné prostory. V zástavbě při řece poté každému objektu náleží plocha pro jeho vlastní zahradu. Zároveň se zde nachází i poloveřejné plochy, které můžou mít různé využití, od sportu, dětského hřiště, „party“ plochy, přes plochy s komunitní dílnou nebo plochy pro mytí a údržbu automobilů po prakticky jakoukoliv činnost, kterou by člověk normálně mohl vykonávat u sebe na zahradě u RD.

### **4.2 Funkční řešení**

Vzhledem k blízkosti dvou velkých kulturně vzdělávacích center města byly navrženy převážně plochy pro bytové bydlení, doplněné o objekty pro administrativu v lokalitě C a objekty pro lehký průmysl v lokalitě B. Poloha jednotlivých funkcí vychází z limitů území.

#### **(A)**

V jižní části se nachází budova pro státní správu velikostně navržena pro krajský úřad. Zbylé plochy jsou určeny pro objekty lehké výroby, převážně se zaměřením na provozy méně náročné na dynamickou a statickou dopravu vzhledem ke špatné dopravní obslužnosti.

#### **(B)**

Průmyslové objekty jsou umístěny na nejvíce znevýhodněné místa spolu a spolu se sportovištěm tvoří předěl mezi plochami pro bydlení. Zbylé plochy jsou určeny pro bytové bydlení a pořadačové parkovací domy k nim přidružené. Kompaktní zástavbu doplňuje plocha zeleně na severu, vytvářející podlouhlý pás spojující Karolinu a nádraží Ostravu-střed s řekou Ostravicí.

#### **(C)**

Území je protnuto sběrnou komunikací spojující centrum města a DOV a obklopeno zeleným pásem, který zabírá svažité terén nevhodný pro zástavbu. Na severní straně se nachází dvě velké plochy pro bydlení a plochy občanské vybavenosti – mateřská škola a domov pro seniory s komunitním centrem. Provozy vyžadující vyšší stupeň intimity a klidu jsou umístěny k zelenému pásu.

V jižní části se při vjezdech do území nachází dvě plochy pro administrativu. Při nich se nachází veřejné prostory – náměstí a sad. Ty jsou doplněny o objekty pro komerci a služby. Zbylé plochy patří ploše bydlení.

### **4.3 Zeleň**

V území jsou navrženy dvě velké plochy zeleně, každá s různým charakterem.

V severní části parková úprava podél železniční vlečky. Park je doplněn o plochy pro drobnou komerci a služby a rekreační a sportovní zařízení využívající pozůstatky průmyslu – shazovou šachtu po nákladních vlacích využitelnou jako lezeckou stěnu a věže při kolejích jako rozhledny.

Druhá výrazná plocha zeleně obklopuje území C a má lesoparkový charakter. V jeho středu je vedena lávka. Ve svém středu má veřejný charakter a po okrajích přechází do polosoukromých prostorů bytové zástavby a mateřské školy.

Výsadba nových stromů probíhá převážně na ulicích coby stromořadí a jako doplňkový prvek. Významnou částí je výsadba stromů v městském sadu, který má rekreačně naučný charakter. Jako předělující prvky jsou poté navrženy při komunikacích živé ploty.

#### **4.4 Dopravní řešení**

##### **PĚŠÍ**

Pěší napojení na okolní území je vzhledem k nutnosti mimoúrovňového překročení jak řeky, vlakové trati i ulice Místecká řešeno po pěších lávkách. V případě pěšího spojení na DOV je vedena po tělese produktovodu.

##### **KOMUNIKACE**

Území (A) je napojeno přes stávající sjezd skrz benzínovou stanici a přes v budoucnu realizovanou cestu v rámci projektu mimoúrovňové křižovatky na ul. Místecká. Ta poté pokračuje přes nový most do území (C) a pokračuje až do druhého přípojného bodu na severu území. Tato komunikace má třídu B a je sběrnou komunikací propojující DOV a centrum města. Území (B) je napojeno přes stávající okružní křižovatku na ulici K Trojhalí. Zbylé komunikace jsou třídy C, v obytných částech navrženy zklidňující prvky. V případě náměstí, sadu, průjezdu domovem pro seniory s komunitním centrem se jedná o komunikace třídy D1.

##### **STATICKÁ DOPRAVA**

Statická doprava je pro obytné části řešena formou pořadačových parkovacích domů. V případě větších objektů jak obytných tak s funkcí administrativní či lehké výroby je parkování řešeno v rámci parteru. Dodatečná parkovací stání jsou navržena v ulicích a vždy u významných veřejných ploch.

##### **MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA**

Těžiště městské hromadné dopravy spočívá v plánované tramvajové trati, pro dostatečné pokrytí území byly navrženy dvě zastávky vždy při veřejných prostranstvích. Před zavedením tramvajové linky je možno vést autobusovou dopravu v prostoru budoucí železniční trati.

## 5. BILANCE

### CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

32,30 ha

### URBANISTICKÉ UKAZATELE NÁVRHU

zastavěná plocha

5,47 ha (IZP = 0,17)

plochy zeleně

12,36 ha (IZ = 0,38)

plochy polosoukromé a soukromé

2,60 ha

plochy komunikací a zpevněných ploch

8,02

ostatní plochy

3,85 ha

### BILANCE PLOCH

plochy smíšené – bydlení, občanské vybavení

11,27 ha

plochy smíšené výrobní – lehký průmysl a OV.

4,73 ha

plochy pro sport

0,59 ha

plochy parků

3,42 ha

plochy krajinné zeleně

6,33 ha

plocha izolační zeleně

0,41 ha

plocha technické infrastruktury

0,17 ha

plocha železniční dopravy

2,15 ha

plocha tramvajové dopravy

0,60 ha

plocha komunikací

0,93 ha

plocha vodního toku

1,70 ha

### BILANCE PODLAŽNÍCH PLOCH

podlažní plochy

10,84 ha (IPP = 0,33)

počet bytů

780

počet obyvatel

1770

počet odstavných a parkovacích stání

1400

### ÚZEMÍ A

lehká výroba

0,30 ha

státní správa

1,60 ha

parkování

0,50 ha

### ÚZEMÍ B

lehká výroba / ateliéry

0,72 ha

bytové bydlení

2,02 ha

sport

0,08 ha

parkování

0,42 ha

komerce / služby

0,09 ha

### ÚZEMÍ C

bytové bydlení

2,45 ha

administrativa

0,62 ha

komerce / služby

0,36 ha

parkování

0,55 ha

občanská vybavenost

0,90 ha



## 5.1 PODROBNÉ BILANCE JENDOTLIVÝCH ČÁSTÍ

pn - parkovací podnož; Z.P - zastavěná plocha, pod. - počet podlaží;

UPP - užitná podlažní plocha pro danou funkci (tedy např. bez parkovací podnože)

D- dlouhodobé, K-krátkodobé, O-odstavné

ZN.	FUNKCE	Z.P. [m2]	POD.	UPP [m2]	STAT. DOPRAVA	TYP
A1	železniční nádraží	1030				
A2	komerce	780				
A3	ČSPH	280				
A4	lehká výroba	770	2	924	5	D
A5	lehká výroba	1320	2	1584	8	D
A6	lehká výroba	450	2	540	5	D
A7	státní správa + pn	6800	6	16456	188	D-K 50/50
SUM		11430		19504	206	

ZN.	FUNKCE	Z.P. [m2]	POD.	UPP [m2]	STAT. DOPRAVA	TYP
B1	lehká výroba / ateliéry	770	3	1155	29	D
B2	lehká výroba / ateliéry	1860	4	3720	93	D
B3	lehká výroba / ateliéry + pn	1590	3	500	8	D
B4	parkování	700			150	kapacita
B5	lehká výroba	640	1	512	4	D
B6	lehká výroba	800	1	640	5	D
B7	lehká výroba	950	1	760	6	D
B8	sport	550	2	825	15	
B9	bytové bydlení	275	3	619	11	O
B10	bytové bydlení	390	3	878	16	O
B11	bytové bydlení	350	4	1050	19	O
B12	bytové bydlení	390	4	1170	21	O
B13	bytové bydlení	360	3	810	15	O
B14	bytové bydlení	300	3	675	12	O
B15	bytové bydlení	360	3	810	15	O
B16	parkování	680			150	kapacita
B17	bytové bydlení	480	4	1440	26	O
B18	bytové bydlení	420	4	1260	23	O
B19	bytové bydlení	465	4	1395	25	O
B20	bytové bydlení	360	4	1080	20	O
B21	bytové bydlení	465	3	1046	19	O
B22	bytové bydlení	350	3	788	14	O
B23	bytové bydlení	360	4	1080	20	O
B24	bytové bydlení	300	4	900	16	O
B25	bytové bydlení	240	2	360	7	O
B26	bytové bydlení	200	2	300	5	O
B27	bytové bydlení	360	3	810	15	O
B28	bytové bydlení + pn	3100	3	3720	68	O
B29	komerce / služby	60	1	60	1	K
B30	komerce / služby	60	1	60	1	K
B31	komerce / služby	60	1	60	1	K
SUM		18245		28482	531	

POČET BYTŮ : 370

POČET OBYVATEL : 800

CELKOVÝ NÁROK NA PARKOVÁNÍ : 531+40 (obytný okrsek)

 objekty primárně využívající kapacitu parkovacích domů

pn - parkovací podnož; Z.P - zastavěná plocha, pod. - počet podlaží;

UPP - užitná podlažní plocha pro danou funkci (tedy např. bez parkovací podnože)

D- dlouhodobé, K-krátkodobé, O-odstavné

ZN.	FUNKCE	Z.P. [m2]	POD.	UPP [m2]	STAT. DOPRAVA	TYP
C1	administrativa	1440	3	2592	30	D/K (80/20)
C2	komerce / služby	740	2	1036	5	D/K (10/90)
C3	bytové bydlení + k/s	400	4	1200	20	O
C4	komerce / služby	420	2	588	5	D/K (10/90)
C5	parkování	875			180	kapacita
C6	bytové bydlení	380	3	912	15	O
C7	bytové bydlení	340	3	816	14	O
C8	bytové bydlení	420	3	1008	17	O
C9	bytové bydlení	400	4	1280	21	O
C10	bytové bydlení	420	4	1344	22	O
C11	bytové bydlení	400	3	960	16	O
C12	bytové bydlení	310	2	496	8	O
C13	bytové bydlení	480	3	1152	19	O
C14	bytové bydlení	480	2	768	13	O
C15	bytové bydlení	410	3	984	16	O
C16	bytové bydlení	360	3	864	14	O
C17	bytové bydlení	480	5	1920	32	O
C18	parkování	640			150	kapacita
C19	komerce / služby	380	2	532	5	D/K (10/90)
C20	tržnice	700	1	560	5	D/K (10/90)
C21	administrativa + pn	2250	3	3360	38	D/K (80/20)
C22	bytové bydlení + pn	3290	4	4120	69	O
C23	komunitní centrum	1900	2	3040	30	D/K (30/70)
C24	kaple	200	1			
C25	domov pro seniory	1700	4	5440	27	O
C26	mateřská škola	300	2	480	6	D/K (10/90)
C27	parkování	390			72	kapacita
C28	bytové bydlení	450	4	1440	24	O
C29	bytové bydlení + pn	3610	4	4248	71	O
C30	RD	100	2	160	2	O
C31	bytové bydlení	400	3	960	16	O
SUM		25065		42260	561	

**POČET BYTŮ : 408**

**POČET JEDNOTEK V Domově pro seniory : 110**

**POČET OBYVATEL : 970**

**CELKOVÝ NÁROK NA PARKOVÁNÍ : 561+50 (obytný okrsek)**

	občanská vybavenost využívající parkovací dům
	objekty využívající kapacitu parkovacích domů
	objekty využívající parkování na 1NP v C29

**CELKOVÉ BILANCE**

**CELKEM ZP**

**54740 m2**

**CELKEM UPP**

**90246 m2**

**CELKEM PP**

**108443 m2**

**POČET BYTŮ CELKEM**

**780**

**POČET OBYVATEL**

**1770**

**POČET ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH STÁNÍ**

**1400**

## 6. SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

### Dokumenty poskytnuté magistrátem města Ostravy

Ortofoto mapa území, 40 ML 1:1000 ve formátech TIFF a JPG

Katastrální mapa území ve formátu DXF

Mapa vrstevnic území ve formátu DXF

Plán inženýrských sítí v území ve formátu DXF

### Normy a vyhlášky

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací ZMĚNA Z1. 2010

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy, základní ustanovení. 1986

ČSN 73 6425-1 Autobusové, trojelbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště. 2007

ČSN 73 4301. Obytné budovy. 2004

TP 103 Navrhování obytných a pěších zón, 2012.

Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území. Ln.501/2006 Sb.2012.

ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. 2011

### Literatura

*Abstrakcia a kreslenie architektonického priestoru.* Bratislava, 1973.

PRINZ, Dieter. *Städtebau.* Stuttgart: W. Kohlhammer, 1980. ISBN 3170054031.

VOLF, Petr, Rostislav ŠVÁCHA a Tomáš SOUČEK. *1492: příběh Dolních Vítkovic.* Praha: Prostor - architektura, interiér, design, 2013. ISBN 978-80-87064-10-8.

## **7. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ**

NP	nadzemní polazi
RD	rodinný dŭm
BD	bytový dŭm
MHD	mĚstská hromadná doprava
DOV	Dolní oblast Vĭtkovice
ha	hektar
MŠ	mateřská škola
ZŠ	základní škola
VŠ	vysoká škola
NKP	národní kulturní památka
UP	územní plán
KA	kaple
SB	startovací byty
DS	domov pro seniory
LV	lehká výroba
PD	parkovací dŭm
PN	parkování na 1NP
OP	ochranné pásmo
JZD	Iva Tomková, Zuzka Krejčířová, Filip Sudolský, Eva Štrocholcová, Stáňa Gregorová

## **8. SEZNAM PŘÍLOH**

### **Grafická část A1**

01	Analýzy řešeného území	
02	Analýzy řešeného území	
03	Analýzy řešeného území	
04	Analýzy řešeného území	
05	Problémový výkres, koncept řešení	M1:5000
06	Širší vztahy	M1:5000
07	Urbanistický návrh	M1:1500
08	Výkresy zeleně a funkčního členění	M1:3000
09	Výkresy dopravy	M1:5000 / M1:2000
10	Urbanistické detaily	M1:500
11	Etapizace	
12	3D pohledy	

### **Grafická část A3**

01-37	Analytická část	
39	Problémový výkres	M1:5000
40	Průvodní zpráva	
41	Širší vztahy	M1:5000
43	Urbanistický návrh	M1:3000
45	Funkční výkres	M1:3000
47	Výkres zeleně	M1:3000
49	Výkresy dopravy	M1:5000/M/1:2000
51	Detail 1	M1:500
53	Detail 2	M1:500
55	Detail 3	M1:500
57-62	Etapizace	
63	3D pohledy	
64	3D pohledy	

**Plakát**

**Fyzický model**

**CD**